

# 工程量清单编制说明

工程名称：汀田水闸管理房加固工程

## 一、工程概况：

本项目为汀田水闸管理房加固工程，位于瑞安市汀田水闸。工程用地平坦；建筑面积 54.67m<sup>2</sup>；建筑层数 1 层，高度 6.6000m；建筑耐火二级；建筑结构形式为钢筋混凝土框架结构，使用年限为 50 年，抗震设防烈度为六度。

工程内容：原管理房拆除工程、桩基工程、墙体工程、防水工程、门窗工程、室内外装修工程、油漆涂料木作工程、电气照明工程、防雷接地工程等，具体详见图纸及工程量清单。

## 二、工程招标范围：

具体详见图纸及工程量清单。

## 三、招标人供应的材料、提供的施工设备：

无。

## 四、编制依据及原则：

1、《汀田水闸管理房加固工程施工图设计图册（2023.03）》温州市水利电力勘测设计院有限公司；

2、《浙江省水利水电工程工程量清单计价办法（2022 版）》；

3、《浙江省水利水电工程设计概（预）算编制规定》（2021 版）；

4、《浙江省水利水电建筑工程预算定额（2021 年）》；《浙江省水利水电安装工程预算定额（2021 年）》；《浙江省水利水电工程施工机械台班费定额（2021 年）》；

5、《浙江省水利厅关于重新调整水利工程计价依据增值税税率的通知》浙水建〔2019〕4 号；

6、温住建发〔2019〕88 号转发关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知；

## 五、工程量清单计价说明：

1、工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求（合同技术条款）、图纸及《浙江省水利水电工程工程量清单计价办法》等一起阅读和理解。

2、工程量清单标明的工程量仅是投标人投标报价的共同基础。除另有约定外，

工程量清单中的工程量是根据招标设计图纸按《浙江省水利水电工程工程量清单计价办法》计算规则计算的用于投标报价的估算工程量，不作为最终结算工程量。最终结算的工程量是承包人实际完成并符合技术标准和要求(合同技术条款)及《浙江省水利水电工程工程量清单计价办法》计算规则等规定并按合同约定予以计量的有效工程量。

3、工程量清单中各项目的工作内容和要求应符合相关技术标准和要求(合同技术条款)以及《浙江省水利水电工程工程量清单计价办法》的规定。

4、工程量清单计价应包括按招标文件规定完成工程量清单所列项目的全部费用，包括分类分项工程费、施工临时工程费和其他项目费。

5、除另有规定外，分类分项工程量清单计价应采用单价计价。

6、工程量清单中的综合单价是完成工程量清单中一个质量合格的规定计量单位项目所需的直接费(包括人工费、材料费、施工机械使用费、措施费)、间接费、利润、补差和税金等，并考虑一定范围内的风险费用。

7、施工临时工程分类分项工程量清单的金额，应根据招标文件的要求以及工程的施工方案，按清单中所列项目的计量单位计价。

8、安全文明施工费不得作为竞争性费用，且实行标外管理。安全施工费的使用按国家和省有关规定执行，具体由承包人提出方案和预算，经监理审核、发包人批准后按方案实施进度支付。在确保工程安全措施的前提下，安全施工费和文明标化工地建设费可统筹使用。

9、除合同另有规定外，在投标截止日前 28 天当时所依据的国家法律、行政法规、国务院有关部门的规章，以及我省的地方法规和规章中规定应由承包人缴纳的税金和其它规费均应计入单价、合价和总报价中；

10、承包人应合理组织并妥善处理涉及场地、施工运输通道的借用等事项，所需费用列入报价中，发包人不再另行支付。

11、施工临时工程分类分项工程量清单、其他项目清单，投标人可根据招标工程的规模、涵盖的内容等具体情况进行补充，今后不得调整。

12 其他说明

12.1 材料供应

工程建设中所需的建筑材料均由承包人负责采购供应，水泥、钢筋要求采用合格产品，各种材料的损耗计入单价中，发包人不再另行支付。

## 12.2 施工用电、施工用水的供应

1) 施工用电：由建设单位提供施工用电接入点，施工单位根据现场情况综合考虑是否增设发电机，所需费用计入投标报价，今后不作调整。

### 2) 施工用水：

施工用水由承包人结合工程现场条件和当地实际情况自行解决，水质应符合相关标准的规定，所需费用计入投标报价，今后不作调整。

## 12.3 施工交通：

简易进场道路，100 厚 C30 砼路面，300 厚原拆除弃渣利用回填夯实，含道路两侧护坡，投标单位一次性报价，今后不作调整。

## 六、其它说明：

1、安全文明施工费包括安全施工费和文明标化工地建设费两项，根据《浙江省水利水电工程设计概（预）算编制规定（2021版）》，安全施工费和文明标化工地建设费以（建筑部分建安合计+机电部分建安合计+金属部分建安合计+临时工程清单建安合计[不含安全文明施工费, 不含其他临时工程]）为计算基础，安全施工费费率不得低于2%，文明标化工地建设费费率不得低于0.3%，不得作为竞争性费用，且实行标外管理。

2、建筑工程一切险：按水利工程建安+临时的造价的 0.45%计算，结算时按施工中实际发生的项目凭有效发票支付；

3、第三者责任险：保险额为 100 万元，保险费率按 0.5%计入，不得低于 5000 元。结算时按施工中实际发生的项目凭有效发票支付；

4、本工程采用商品混凝土和预拌砂浆，投标单位自行选用泵送或非泵送；

5、本工程钢筋按设计图纸图示尺寸计算，其损耗、搭接、焊接、连接器等由投标人自行测算，列入综合单价中；

6、原管理房及防汛仓库部分拆除，含弃渣处理，施工单位根据实际情况，综合考虑报价，今后不予调整；

7、本工程所有材料、机械（含周转材料、机械进退场）二次搬运费由施工单位自行考虑在综合单价中；

8、本工程预留金按 3 万元计入，由建设单位掌握使用；